



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-20 16:24:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/175615**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-03-29**
Adresas: **Klaipėda, S. Daukanto g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0257-2001**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2101/0003:519 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0844 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0844 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **24733 Eur**
Žemės sklypo vertė: **15458 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-13**

2.2.

Pastatas - Dizaino katedra

Unikalus daikto numeris: **2192-5000-2016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1925**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Rekonstravimo pradžios metai: **1969**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **359.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **269.40 kv. m**
Tūris: **1423 kub. m**
Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179410.15**
Koordinatė Y: **319699.81**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7868 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **3226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1975-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-05-18**

2.3.

Pastatas - Dizaino katedra

Unikalus daikto numeris: **2192-5000-2020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C1p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **97.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **79.22 kv. m**
Tūris: **420 kub. m**
Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 271 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1975-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-18

- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2192-5000-2016, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė; tvora)
 Unikalus daikto numeris: 2192-5000-2042
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-642
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-2016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2192-5000-2020, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2192-5000-2042, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-01-09 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. IX-1289
 Įrašas galioja: Nuo 2003-10-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Vilniaus dailės akademija, a.k. 111950439
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-2016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2192-5000-2020, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2192-5000-2042, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-694
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-29
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-642
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 6.3. Kiti servitutai (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-642
 Aprašymas: Teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi prie pastato Šaulių g. pastato savininkams ar naudotojams remontuojant ar kitaip prižiūrint pastatą.
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-642
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-2016, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-30

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus dailės akademija, a.k. 111950439
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-03-30 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-007
 Įrašas galioja: Nuo 2004-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0844 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0321 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0257-2001, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-20 16:24:45





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-06 13:24:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/203112**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1970-06-15**Adresas: **Kaunas, V. Sladkevičiaus g. 6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Dailės institutasAprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 1H2p.**Unikalus daikto numeris: **1988-0001-4010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1880**Statybos pabaigos metai: **1986**Rekonstravimo pradžios metai: **1986**Rekonstravimo pabaigos metai: **1986**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **703.32 kv. m**Pagrindinis plotas: **551.08 kv. m**Tūris: **3140 kub. m**Užstatytas plotas: **488.00 kv. m**Koordinatė X: **6084618**Koordinatė Y: **492993**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **465000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Atkuriamoji vertė: **344000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **183000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-11**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **1988-0001-4032**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **3G1b**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **16.56 kv. m**Pagrindinis plotas: **16.56 kv. m**Tūris: **50 kub. m**Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**Koordinatė X: **6084592**Koordinatė Y: **492971**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**Atkuriamoji vertė: **4030 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4280 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1988-12-14 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 440
2018-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-180504-00145**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4032, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-180504-00145**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus dailės akademija, a.k. 111950439**

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4032, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-180504-00145**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus dailės akademija, a.k. 111950439**

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-694
2018-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-180504-00145**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4010, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1988-0001-4032, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-58**

Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4032, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-180504-00145**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0001-4010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-180504-00145**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 1988-0001-4010, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1988-0001-4032, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059

2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

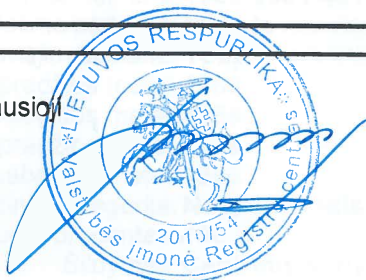
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą. Buvęs-M. Daukšos g. 27A.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-03-06 13:24:51

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistėNATALIJA
JURKEVIČIENĖ